

**Договор № _____ -ТО/газ
на обслуживание импортного газового оборудования**

Московская область,
Городской округ Истра

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Канал-Экспресс», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Фомкина Ивана Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИ заказчика, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию установленного в доме № ____ (далее – Объект) по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, д.Борзые, д. №__ импортного газового оборудования:

Газовый котел:

Водонагреватель:

Газопровод внутренний и вводной.

Газовая плита

Газовый счетчик

1.2. Под техническим обслуживанием понимается проведение профилактического осмотра и планово-предупредительного ремонта газового оборудования в начале и конце отопительного сезона (либо в любое другое время по требованию Заказчика, но не более 2-х раз в год), а так же устранение неисправностей в работе газового оборудования по заявке Заказчика (в случае необходимости замены запасных частей - запасные части приобретаются за счет Заказчика).

1.3. При техническом обслуживании выполняются следующие виды работ:

- профилактический осмотр и чистка основных функциональных узлов газового оборудования (котел и бойлер);
- проверка герметичности всех соединений газового оборудования;
- осмотр и проверка исправности запорной арматуры;
- проверка срабатывания предохранительных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать предусмотренные настоящим Договором услуги с надлежащим качеством, в соответствии с действующими отраслевыми нормами;

2.1.2. Для организации ремонта технического обслуживания импортного газового оборудования привлекать персонал, прошедший обучение и аттестацию для выполнения такой деятельности;

2.1.3. Оказывать услуги в соответствии с указаниями Заказчика (Исполнитель вправе отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах сохранности обслуживаемого оборудования, иного имущества, и Исполнитель не мог предварительно запросить Заказчика либо не получил ответа на вопрос в разумный срок);

2.1.4. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением настоящего Договора;

2.1.5. Исполнитель вправе оказывать услуги самостоятельно либо поручить оказание услуг третьим лицам, имеющим необходимые для оказания услуг лицензии, разрешения, аттестованный персонал;

2.1.6. По факту оказания услуги не позднее 2 (двух) рабочих дней направлять Заказчику Акт приемки оказанных услуг по согласованной форме (Приложение № 1 к настоящему Договору). Акт направляется по почтовому адресу либо по электронной почте в адрес Заказчика указанному в п.8. настоящего Договора.

2.1.7. В случае невыполнения Заказчиком п.2.2.4 и уклонения от подписания Акта приемки оказанных услуг, услуги считаются оказанными с надлежащим качеством, в полном объеме и принятыми Заказчиком по дате Акта приемки оказанных услуг, если в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты указанной в Акте приемки оказанных услуг в адрес Исполнителя не поступит письменная претензия Заказчика.

2.1.8. Исполнитель вправе не приступать к оказанию услуг в случае не оплаты Заказчиком услуг Исполнителя по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. оказать Исполнителю необходимое содействие в оказании услуг по настоящему Договору, а именно: обеспечить доступ в заранее согласованное по телефону время в течение рабочей недели в помещение, где установлено подлежащее обслуживанию оборудование;

2.2.2. при необходимости предоставить Исполнителю для ознакомления документы, подтверждающие полномочия Заказчика (договоры поручения с владельцем объекта, доверенности);

2.2.3. оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.2.4. Подписывать Акты приемки оказанных услуг по настоящему Договору.

3. Цена договора

3.1. Цена настоящего договора составляет **23 900 (двадцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек в год**, без учета НДС в связи с применением УСНО.

3.2. Оплата производится путем перечисления аванса, в размере 100% от суммы подлежащей уплате в соответствии с п.3.1. Договора, на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным указанием в платежном документе реквизитов договора, № дома, ФИО владельца и предоставляемой услуги.

3.3. Стоимость запасных частей и материалов, использованных при производстве планового ремонта или ремонта по заявке Заказчика не включены в цену настоящего Договора и оплачиваются Заказчиком отдельно.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

4.2. Исполнитель не отвечает за состояние отводящих и подводящих инженерных сетей и коммуникаций, сбои в подаче и отключение электроэнергии, подачу воды к обслуживаемому оборудованию, а также за загрязненность воды.

4.3. Заказчик несёт ответственность за исправное состояние дымоходов и вентиляционных каналов, а также за их своевременную проверку.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение 12 (календарных) месяцев.

6. Порядок изменения, расторжения и пролонгации договора.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще на то уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под расписку другой Стороне по настоящему Договору.

6.3. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а второй – у Исполнителя.

7.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (Пять) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону с обязательным указанием в письме, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Приложение № 1 – Акт приемки оказанных услуг.

8. Адреса и иные реквизиты Сторон:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Канал-Экспресс»
ИНН/КПП 5017050947/501701001, Юридический адрес: 143581, Московская обл., Истринский р-н, с/п Павло-Слободское, д.Борзые, ул. Шереметьевская, д.713/1. Почтовый адрес: 143581, Московская обл., Истринский р-н, село Павловская Слобода, ул. Свободы, д. 1, а/я 941

Банковские реквизиты: 40702810640000004434 в ПАО «Сбербанк России»,
К/с № 30101810400000000225, БИК 044525225

Контактный телефон: (498) 319 70 00.

Заказчик:

e-mail:

Подписи Сторон:

От Исполнителя

От Заказчика

**Генеральный директор
ООО «Связь-Канал-Экспресс»**

_____ / **И.А. Фомкин** /

_____ / _____ /

Приложение № 1 к
Договору на обслуживание
импортного газового оборудования № _____-ТО
от «___» _____ 201 г.

**Акт
приемки оказанных услуг**

Московская область,
Городской округ Истра

"__" _____ 201 г.

Мы, нижеподписавшиеся Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Канал-Экспресс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Фомкина И.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, составили Настоящий Акт о том, что, согласно договору № _____-ТО/газ от "__" _____ 201 г., оказаны услуги по техническому обслуживанию газового оборудования, установленного в доме № _____ (стр._____) по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, д. Борзые, ул. _____:

- газового котла: _____
- газового водонагревателя: _____
- газовой плиты;
- газопроводы вводной и внутренний;

Вышеперечисленные услуги на сумму () рублей () копеек (НДС не облагается в связи с применением УСН) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказанных услуг не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Заказчик:

_____/И.А.Фомкин/

М.П.

с актом ознакомлен(а)